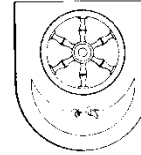


GVV Beschlussvorlage

KIRCHHEIM BÖNNIGHEIM ERLIGHEIM



GVV 2023/002

Federführung:

Verbandsversammlung

Az. 621.31

Datum 07.06.2023

Sachbearbeitung:

Tobias Bergmann

Fachgebiet Gemeindeverwaltungsverband

Betreff:

Flächennutzungsplan 2020 – 2035 des Gemeindeverwaltungsverbandes Bönningheim - Prüfung der Anregungen und Wirksamkeitsbeschluss

Gremium	Sitzungstag	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands	27.06.2023	öffentlich	Beschluss

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Öffentlichkeitsstatus	Vorlage Nr.
Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands	09.11.2021	öffentlich	GVV 2021/002
Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands	27.10.2020	öffentlich	GVV 2020/002
Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands	12.04.2019	nicht öffentlich	GVV 2019/071
Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands	24.10.2016	öffentlich	GVV 2016/002

Externer Sachverständiger: KMB

Beschlussvorschlag:

1. Dem Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) wird zugestimmt.
2. Die Wirksamkeit der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 - 2035 des Gemeindeverwaltungsverbandes Bönningheim in der Fassung vom 05.05.2023 wird beschlossen.

Vorlage bewirkt Ausgaben

ja nein

Deckungsmittel sind vorhanden

ja nein

Relevanz städtisches Entwicklungskonzept

ja nein

Voreinschätzung der Klimarelevanz:

Bei der Erschließung von neuen Flächen wird das Schutzgut Boden beeinträchtigt.

Sachverhalt:

Am 24.10.2016 wurde in öffentlicher Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Bönningheim der Aufstellungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes 2020 – 2035 sowie der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 27.02.2017 bis 30.04.2017 statt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 22.06.2018 bis 20.07.2018.

Für den Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde die Flächenbedarfs-ermittlung nochmals grundlegend überarbeitet, wonach ein deutlich höherer Bauflächenbedarf ermittelt wurde. Die Bauflächenausweisung wurde entsprechend angepasst.

Am 16.10.2020 wurde in öffentlicher Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Bönningheim der Entwurf zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes 2020 – 2035 gebilligt sowie der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 27.11.2020 bis 15.01.2021 statt.

Aufgrund aufgenommener Änderungen musste der Entwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes am 09.11.2021 erneut gebilligt werden. Es wurde gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Zeitraum vom 17.12.2021 bis zum 28.01.2022 durchgeführt.

Die Wirksamkeit der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 - 2035 kann von der Verbandsversammlung nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung beschlossen werden. Der Wirksamkeitsbeschluss beendet das Planverfahren. Der Flächennutzungsplan ist anschließend dem Landratsamt Ludwigsburg zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan 2020 - 2035 wirksam.

Anlage(n):

1. FNP - Abwägungstabelle
2. FNP - Gesamtplan
3. FNP - Legende
4. Planausschnitt FNP - Bereich Bönningheim
5. Planausschnitt FNP - Hofen und Hohenstein
6. Planausschnitt FNP - Erligheim
7. Planausschnitt FNP - Kirchheim a.N.
8. FNP - Begründung zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020-2035 (reduzierte Größe)
9. Baulückenkataster Bönningheim
10. Baulückenkataster Hofen und Hohenstein
11. Baulückenkataster Erligheim
12. Baulückenkataster Kirchheim a.N.
13. Umweltbericht zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020-2035
14. Landschaftsplan Textteil
15. Landschaftsplan: Boden, Filter und Puffer
16. Landschaftsplan: Natürliche Bodenfruchtbarkeit
17. Landschaftsplan: Wasser

18. Landschaftsplan: Klima
19. Landschaftsplan: Flora, Fauna und Biotopstrukturen
20. Landschaftsplan: Landschaftsbild
21. Landschaftsplan: Themenkarte Mensch
22. Landschaftsplan: Realnutzung Bestandsplan
23. Landschaftsplan: Städtebauliche Entwicklungsabsichten
24. Landschaftsplan: Maßnahmefläche
25. Habitatpotenzialanalyse
26. Habitatpotenzialanalyse Anlage 1 Bönningheim
27. Habitatpotenzialanalyse Anlage 2 Erligheim
28. Habitatpotenzialanalyse Anlage 3 Kirchheim am Neckar
29. Habitatpotenzialanalyse Themenkarte Landesweiter Biotopverbund
30. Habitatpotenzialanalyse Themenkarte Biotopstrukturtypenkomplexe