



IBS Ingenieurgesellschaft mbH
Energie- und Versorgungstechnik
Bietigheim-Bissingen | www.ibs-ing.com

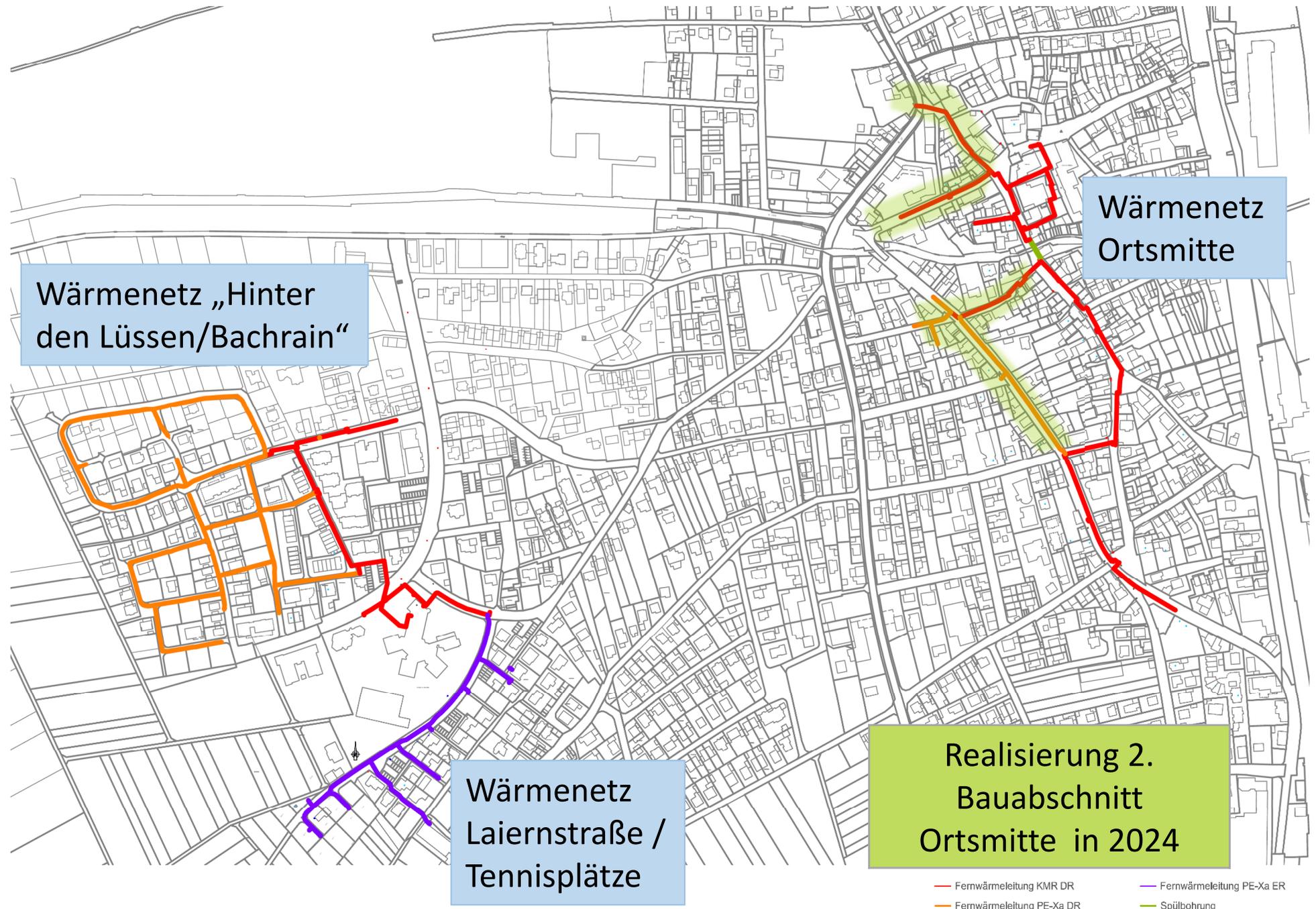
Gemeinde Kirchheim am Neckar

Gemeinderatssitzung

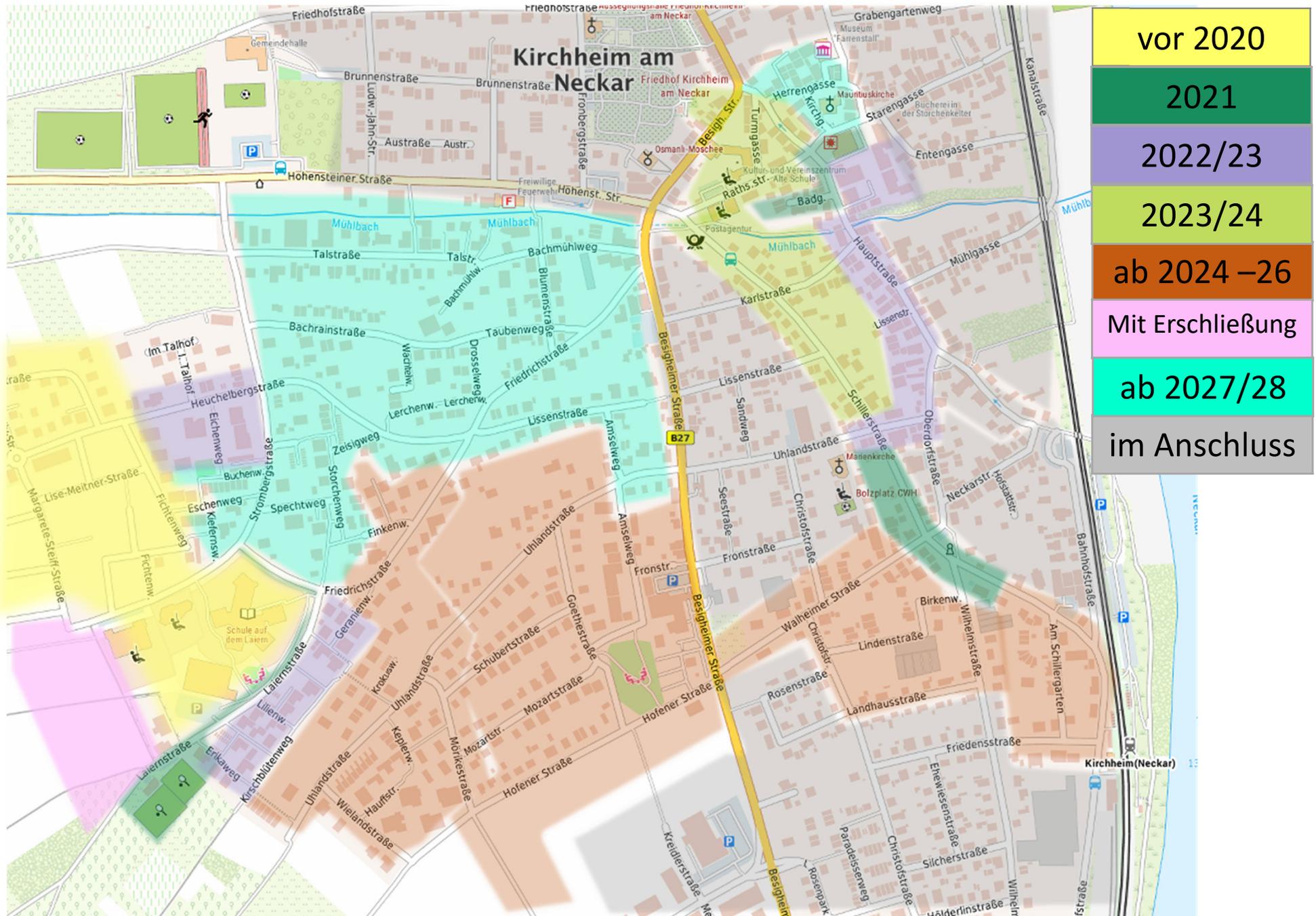
23.11.2023

- **Aktueller Stand Nahwärmeausbau sowie zukünftige Ausbauplanung**
- **Beschluss Vergabe Planung Wärmeleitungsbau 2024 - 26**
- **Beschluss zur Beantragung der Verlängerung des Förderprogramms KfW 432 - Sanierungsmanagement**

- **Aktueller Stand Nahwärmeausbau sowie zukünftige Ausbauplanung**
- Beschluss Vergabe Planung Wärmeleitungsbau 2024 - 26
- Beschluss zur Beantragung der Verlängerung des Förderprogramms KfW 432 - Sanierungsmanagement



Gesamtausbau (vorläufige Planstände)



vor 2020

2021

2022/23

2023/24

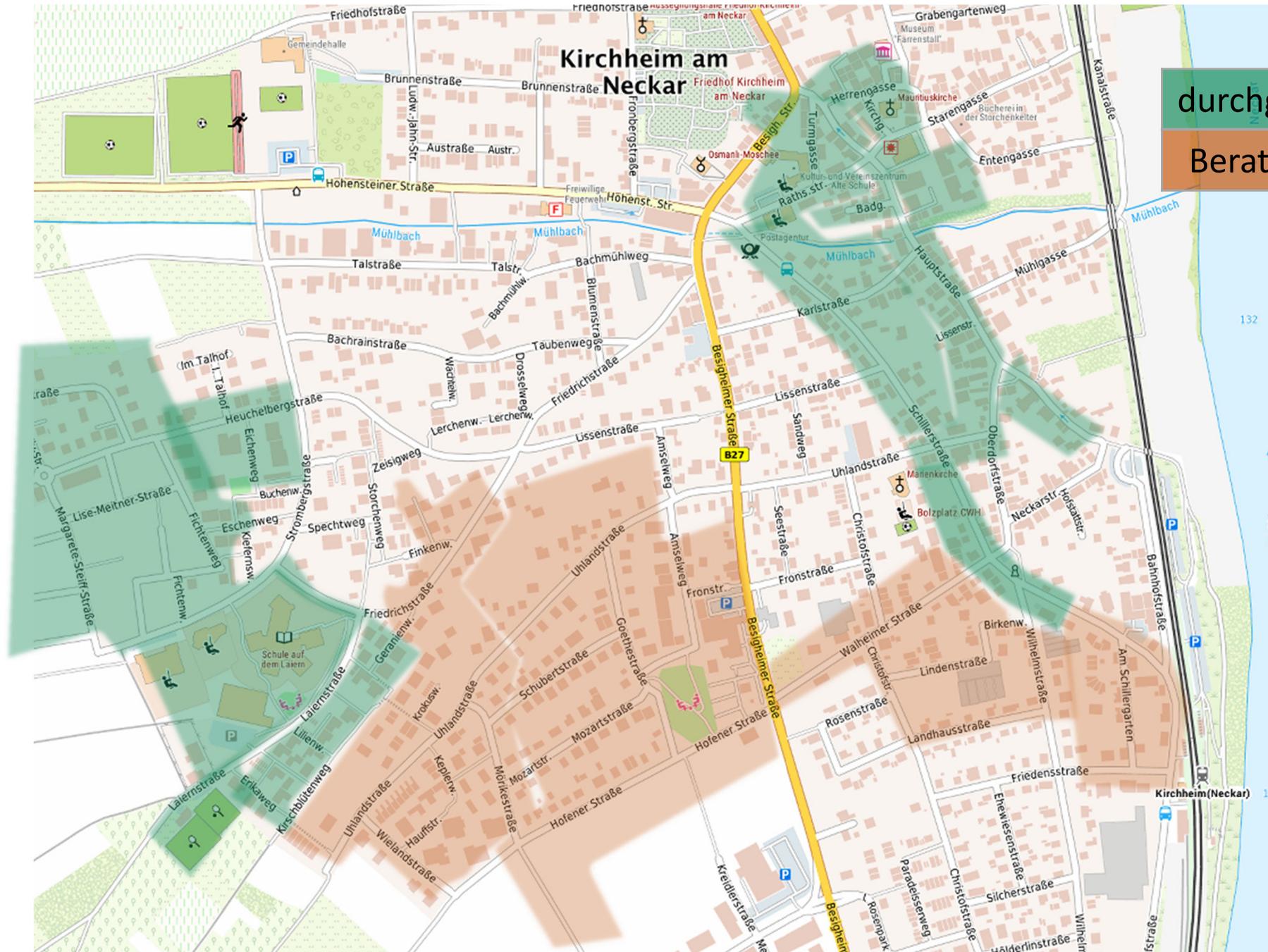
ab 2024 –26

Mit Erschließung

ab 2027/28

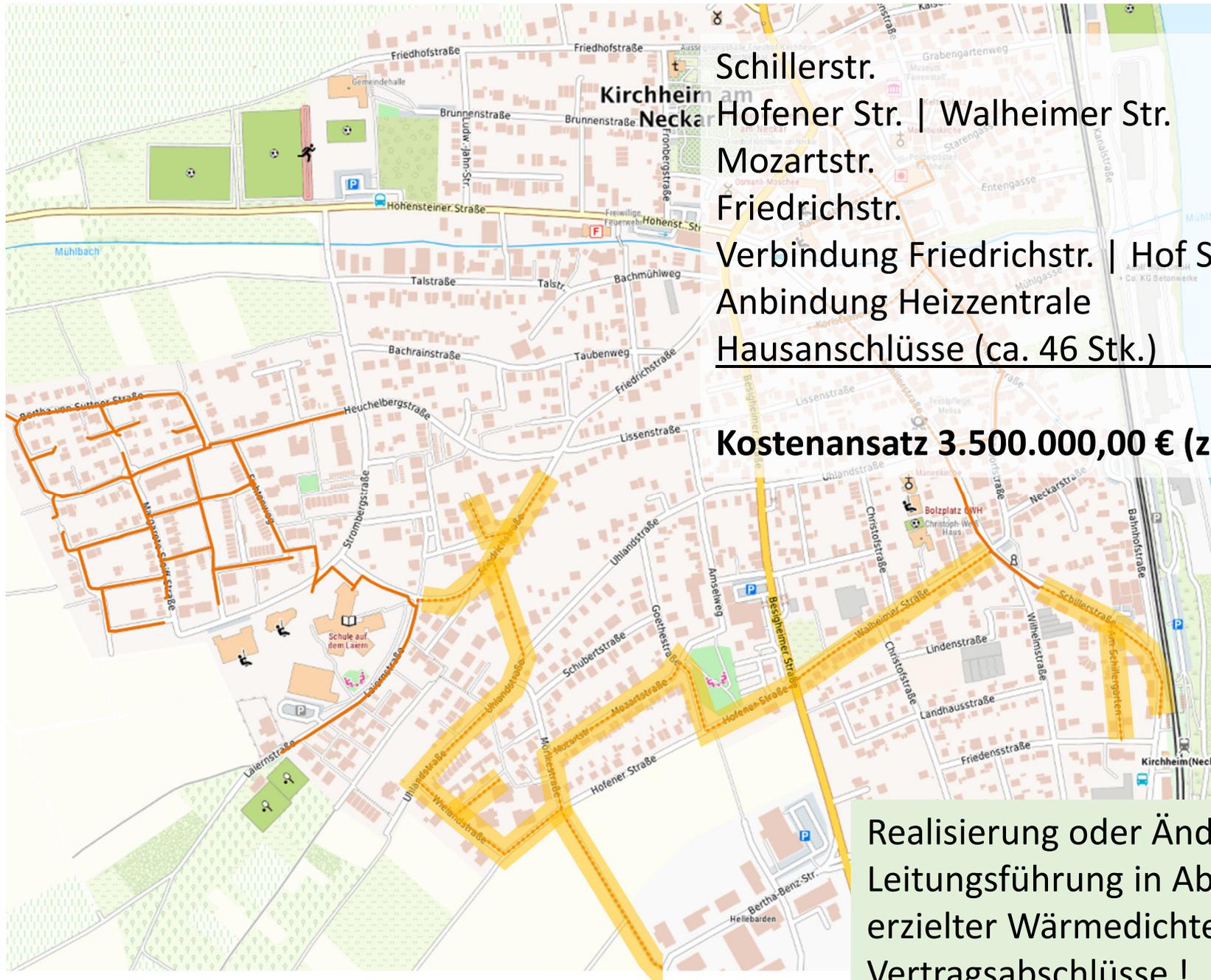
im Anschluss

Durchführung von Beratungen



durchgeführt
Beratungen

- Aktueller Stand Nahwärmeausbau sowie zukünftige Ausbauplanung
- **Beschluss Vergabe Planung Wärmeleitungsbau 2024 - 26**
- Beschluss zur Beantragung der Verlängerung des Förderprogramms KfW 432 - Sanierungsmanagement



Schillerstr.	380 Trm
Hofener Str. Walheimer Str.	400 Trm
Mozartstr.	350 Trm
Friedrichstr.	310 Trm
Verbindung Friedrichstr. Hof Str.	600 Trm
Anbindung Heizzentrale	300 Trm
Hausanschlüsse (ca. 46 Stk.)	690 Trm
<hr/>	
	3.030 Trm

Kostenansatz 3.500.000,00 € (zzgl. MwSt.)

Realisierung oder Änderung der Leitungsführung in Abhängigkeit erzielter Wärmedichten durch Vertragsabschlüsse !

	Zeitraum
Vergabe Planungsleistungen	November 2023
Gebäudeberatungen entlang Hauptachsen (1. BA)	Bis 31.12.2023
Planung und Ausschreibung	15.01. – 01.04.2024
Vergabe	Juni 2024
Ausführung	<u>BA 1: August 2024 – Mitte 2025</u> - Friedrichstraße - Uhlandstraße - Wielandstraße <u>BA 2: Mitte 2025 - Oktober 2026</u> - Hofener Str. - ggf. Mozart- /Schubartstraße - Walheimer Straße

	Kosten (netto)	
Anrechenbare Kosten nach Kostenschätzung	3.500.000 €	Wärmeleitung & Tiefbau (3.030 Trm)
Vorläufige Honorarberechnung nach HOAI auf <ul style="list-style-type: none">• Entwurfsplanung• Ausführungsplanung• Bauoberleitung• Örtliche Bauüberwachung• Nebenkosten	289.904,94 €	Abrechnung erfolgt anhand Kostenfeststellung

- Aktueller Stand Nahwärmeausbau sowie zukünftige Ausbauplanung
- Beschluss Vergabe Planung Wärmeleitungsbau 2024 - 26
- **Beschluss zur Beantragung der Verlängerung des Förderprogramms KfW 432 - Sanierungsmanagement**

Angebotener Leistungsumfang (Abrechnung nach Aufwand)

Sanierungsmanagement Zentrum-West		AT	Summe netto
1	Projektkoordination		
1.1	Koordination des Umsetzungsprozesses über 2 Jahre	12	9.600,00 €
1.2	Besprechungen, Jour-fixe (8 pro Jahr)	16	12.800,00 €
2	Öffentlichkeitsarbeit Akteursbeteiligung		
2.1	Termine in Gremien (Anzahl pro Jahr)	2	1.600,00 €
2.2	Mitwirkung an öffentlicher Informationsveranstaltung inkl. Vorbereitung	2	1.600,00 €
2.3	Öffentlichkeitsarbeit	3	2.400,00 €
3	Gebäudemodernisierung		
3.1	Beratungsleistungen vor Ort (z.B. Einzelheizung, Nahwärme, Förderungen)	50	40.000,00 €
3.2	technische Koordination Nahwärmeanschluss	40	32.000,00 €
3.3	Beratungsleistungen (z.B. energetischer Sanierung, PV, Förderungen)	30	24.000,00 €
4	Nahwärmekonzeption		
4.1	Zuarbeit Aktualisierung und Weiterführung Wärmepreismodell	3	2.400,00 €
4.2	Unterstützung der Kommune bzgl. Förderungen	16	12.800,00 €
5	Controlling und Dokumentation		
5.1	Weiterführung maßnahmenorientiertes Controlling und sektorenweises Monitoring (CO ₂ -, Primärenergie- und Endenergie-Einsparungen)	2	1.600,00 €
5.2	GIS-basierte Webanwendung für 2 Jahre		
5.2	Erstellung Endbericht	2	1.600,00 €
Summe Fremdleistung netto			132.800,00 €
MwSt. (19 %)			25.232,00 €
Summe Fremdleistung brutto			158.032,00 €

Personalkosten Gemeinde		
Anteil Personalkosten für ein Jahr		21.500,00 €
Summe Personalkosten für 2 Jahre (brutto)	ca.	43.000,00 €
Gesamtkosten		
Kosten Fremdleistung		132.800,00 €
Personalkosten Gemeinde Kirchheim am Neckar		43.000,00 €
Summe zzgl. MwSt.		175.800,00 €
davon KfW-Zuschuss (max. 140.000 €)	75%	131.850,00 €
davon Eigenanteil	25%	43.950,00 €

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

IBS Ingenieurgesellschaft mbH Energie- und Versorgungstechnik

Flößerstr. 60/3 | 74321 Bietigheim-Bissingen | www.ibs-ing.com