



AKTIVIERUNG NECKAR

Aufwertung im Sinne Landschaftspark Neckar
Entwicklung Bereich nördlich Kläranlage
Freiflächennutzung
Naheholung evtl. Gastronomie

BAHNDURCHLÄSSE

Gestalterische Aufwertung

MÜNDUNG MÜHLBACH

Aufwertung mit Begleitgrün

P+R

BAHNHOFSPLATZ

attraktive und funktionale Neugestaltung unter Berücksichtigung von Chancen zur Neuordnung im Umfeld

NECKARRADWEG

Verlauf durch Ortskern

GRÜNBEREICHE

Sicherung und Aufwertung
Bereich Gärten
kleines Klingengässle
Bereich Mühlbach
Bereich Graben

INNENENTWICKLUNG WOHN- / MISCHNUTZUNG

Nachnutzung Gärtnerei zwischen Christof- und Wilhelmstraße
Neuordnung Bereich zwischen Schillerstraße und Wilhelmstraße

HISTORISCHER ORTSKERN

Erhalt und städtebauliche Sicherung
Nach Ablauf Sanierung Aufstellung B-Plan mit Gestaltungssatzung

VERKEHRSKONZEPTION

Umsetzung der vorgesehenen Maßnahmen aus dem Verkehrsentwicklungs-konzept 2018

STRASSENGESTALTUNG IM ORTSKERN

verkehrsberuhigende Gestaltung
angemessene Begrünung und gestalterische Betonung der Sammelstraßen

KATHOLISCHE KIRCHE

Bereich ehemaliger kath. Kiga
Grünfläche, Spielplatz oder Seniorenparcour

BAURECHT BAULEITPLANUNG

Nachverdichtung
Schließung von Baulücken
gesicherte Erschließung von Innenbereichen

INNERÖRTLICHES FUSS- UND RADWEGENETZ

Einrichtung eines gut lesbaren Leitsystem
Vervollständigung des Wegenetzes

NEUORDNUNG BEREICH LAUFFENER STRASSE

städtebauliche Konzeption und baurechtliche Absicherung

AMSELWEG

Prüfung Neuordnung der Erschließung der Gewerbefläche

QUERUNGEN B27 BESIGHEIMER STRASSE

innerörtliche Vernetzung durch ausreichendes Angebot an Querungsmöglichkeiten entsprechend den Empfehlungen des Verkehrsentwicklungs-konzepts 2018

INNENTWICKLUNG WOHN / MISCHNUTZUNG

Nachnutzung Gärtnerei zwischen Bachmühle und Taubenweg
2. Reihe Bebauung z.B. Uhland- und Friedrichstraße

LEGENDE	
Historischer Ortskern	[Gelber Balken]
Grünflächen im Ortskern	[Grüner Balken]
Gewässer Bestand	[Blauer Wellenlinie]
innerörtliche Haupt / Sammelstr.	[Dicker gelber Balken]
überörtliche Straßen Bestand	[Dicker schwarzer Balken]
überörtlicher Fuß / Radweg Bestand	[Dotted red line]
geplante Fuß / Radwegverknüpfung	[Dotted yellow line]
wichtiger Schulweg	[Dotted blue line]
Fußweg geplant	[Thin yellow line]
wichtige Querungen	[Red double arrow]
Fussgängerquerungen	[Black vertical bars]
wichtige Blickachse	[Black arrow]
Vervollständigung der Raumkanten	[Black line]
Bahndurchlässe	[Circle with arrow]
Platzbereiche	[Hatched square]
Neuordnungs-bereiche	[Red hatched square]

GEP - FORTSCHREIBUNG 2018
Städtebauliches Leitkonzept Ortskern

Stand 15. Januar 2019
Proj.Nr. 9593 M 1/1000

ZOLL
ARCHITECTEN
STADTPLANER
ZOLL ARCHITECTEN
STADTPLANER GMBH
MARKESHEIMER STRASSE 60
70435 STUTTGART
FON: +49 (0)711 870 2120
FAX: +49 (0)711 870 2120
ZOLL ARCHITECTEN DE
MAIL@ZOLLARCHITECTEN.DE