

### Leitbild

Kirchheim stellt sich als vitale moderne Gemeinde den kommenden Herausforderungen:

- Die prägenden Alleinstellungsmerkmale werden definiert und für künftige Generationen geschützt
- Überholte Entwicklungen werden im demokratischen Prozess korrigiert und den neuen Anforderungen angepasst
- eine positive zukunftsfähige Gesamtentwicklung steht im Vordergrund

### Gemeinwesen

Zukunftsfähige Entwicklung des Gemeinwesens unter Berücksichtigung des demografischen Wandels

- Stärkung der Angebote für eine alternde Bevölkerung
- Anregung und Unterstützung aller integrationsfördernder Aktivitäten
- Jugendsozialarbeit, Jugendrat
- Optimierung des Jugendangebots
- Unterstützung kultureller Einrichtungen und Veranstaltungen vor Ort. Kulturmarketing

### Unterzentrum Bönningheim Kirchheim

- Projekt zur gemeinsamen zukunftsfähigen Entwicklung

Projekte, Ziele

- Erhalt bestehender Einrichtungen von unterzentraler Bedeutung
- Vorratsflächen für Wohnentwicklung
- gemeinsame Entwicklungsplanung

### Landwirtschaft

- Erhalt einer wirtschaftlich erfolgreichen Landwirtschaft zur Pflege der Kulturlandschaft

- **Steillagenweinbau am Neckarufer**  
langfristige Sicherung des Weinbaus durch gezielte direkte Förderung, Auslotung von Zuschussmöglichkeiten, Festlegung Standorterhalt (z.B.: Konzentration auf Neckarschleife), Einstieg der Kommune in die Bewirtschaftung der Steillagen, unterstützende touristisch wirksame Aktionen, wie blühender Weinberg, Weinlehrpfad

- **Erhalt der Trockenmauern und Wassertreppen**  
durch ehrenamtlicher Unterstützung, ggf. auch öffentliche Aufgabe der Gemeinde Hangsicherung und Schutz vor Steinschlag

### Demografie

- **Pflegeheim (Haus am Mühlbach)**  
Prüfung Erweiterung
- **Pflegewohngruppe**  
Präferenzstandort Schillerstraße evtl. alternative Standortsuche
- **Barrierefreie Ausgestaltung öffentlicher Raum**  
insbesondere im Bereich Bahnhof
- **Seniorenbewegungsparkour**  
Prüfung Lage und Dimension

### Gewerbe

- langfristig zentraler Standort für Fachmärkte und Einzelhandel bis 800qm Nutzfläche
- hochwertiges Gewerbe
- darüberhinaus Standortsuche Fachmärkte in Ortslage (z.B.: entlang B27, südlich Hohensteiner Straße, Areal ehemals Cronimet)

Weinbau Steillagen in markanter Lage

### Trauffelsen

### Touristik / Naherholung

- Einbindung in regionale Touristikkonzepte / Programme (3B-Tourismusteam, Obst und Weinquartett)
- Entwicklung ortsspezifischer Attraktionen, Veranstaltungen
- Inszenierung der landschaftlichen Alleinstellungsmerkmale
- Informationssystem für örtliche Besonderheiten und Einrichtungen

### Freizeit Sport + Vereine

- Förderung des vielfältigen Vereinslebens
- Bündelung des sportlichen Aktivitäten im neuen Sportpark
- Weiterentwicklung Spielplatzangebot
- Pflege vorhandener Anlagen

### Versorgung Ortskern

- Gesundheits-, Pflegeeinrichtungen und ärztliche Versorgung
- Stärkung der Gastronomie
- kleinräumlich konzentrierter Einzelhandel/ Dienstleistung zur Nahversorgung

### Kultur Kirche + Glauben

- Unterstützung kultureller Einrichtungen (z.B.: KuKuK, Bücherei)
- Unterstützung integrativer Bemühungen der Kirchen und Religionsgemeinschaften
- Berücksichtigung von betroffenen Interessen der Glaubensgemeinschaften bei Planungen

### Bildung Kinderbetreuung

- Unterstützung der Gemeinschaftsschule auf dem Laiern mit Ganztagesbetreuung
- Erweiterung und Sanierung
- Unterstützung der Außenstelle der Schiller Volkshochschule Ludwigsburg
- Unterstützung und Ausbau der Kinderbetreuung
- konstruktive Zusammenarbeit mit dem gemeinschaftlich konfessionellen Kinderhaus "Arche"

GEP - FORTSCHREIBUNG 2018

Leitbild -  
Entwicklung des Gemeinwesens

Stand 15. Januar 2019  
Proj.Nr. 9593 M 1/5000 NE

ZOLL

ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

ZOLL ARCHITEKTEN  
STADTPLANER GMBH  
MARKTSCHEUERSTRASSE 40  
70439 STUTTGART  
TEL. +49 (0)711 870 5120  
FAX. +49 (0)711 870 51210  
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE  
MAIL@ZOLLARCHITEKTEN.DE