

# KIRCHHEIM AM NECKAR

## GEMEINDEENTWICKLUNGSPLAN

# GEP

### NECKARUFER

Aufwertung im Sinne Landschaftspark Neckar mit neuangelegtem Seitenarm Spielplatz, Treidelpfad, Gastronomie

### BAHNDURCHLÄSSE

mit attraktiver Gestaltung

### AREAL FIRMA BLATT:

Neuordnungspotential nur bei Entfall der heutigen Nutzung  
Entwicklungsszenarien für Folgenutzung  
Gestaltungskonzeption für Bestand

### MÜNDUNG MÜHLBACH

Aufwertung mit Begleitgrün

### HISTORISCHER ORTSKERN

Erhalt und städtebauliche Sicherung

### GRÜNBEREICHE

Sicherung und Aufwertung

- Bereich Gärten
- kleines Klingengässle
- Bereich Mühlbach
- Bereich Graben

### INNERÖRTLICHE PLÄTZE

mit zum Aufenthalt einladender Gestaltung

### INNENENTWICKLUNG WOHN- / MISCHNUTZUNG

Neuordnungspotential nur bei Entfall der heutigen Nutzung  
Gärtnerei zwischen Christof- und Wilhelmstraße

### LEGENDE

- Historischer Ortskern
- Gewässer Bestand
- Grünverknüpfung Best. / geplant
- Weinberge Best.
- wertvolle Grünzone Best.
- innerörtliche Haupt / Sammelstr.
- überörtliche Straßen Bestand
- überörtlicher Fuß / Radweg Bestand
- geplante Fuß / Radwegverknüpfung
- wichtiger Schulweg
- Fußweg geplant
- wichtige Querungen
- Fussgängerquerungen
- wichtige Blickachse
- Verlauf Raumkante
- Bahndurchlässe
- Platzbereiche
- Neuordnungsbereiche

### STRASSEN IM ORTSKERN

verkehrsberuhigende Gestaltung, angemessene Begrünung und gestalterische Betonung der Sammelstraßen, Geschäftsstraßen mit Parkplatzangebot

### BLICKACHSEN

Freihaltung von Blickachsen Berücksichtigung bei Baugenehmigungen

### AUFTAKT ORTSKERN

Gestalterische Aufwertung

### INNERÖRTLICHES FUSS- UND RADWEGENETZ

durchgängiger Mühlbachweg Fortführung Lissenstraße

### BAURECHT BAULEITPLANUNG

Nachverdichtung Schließung von Baulücken gesicherte Erschließung von Innenbereichen

### NEUORDNUNGSBEREICH AM FRIEDHOF

städtebauliche Gesamtkonzeption unter Berücksichtigung der lagebedingten besonderen Anforderungen

### QUERUNGEN B27 BESIGHEIMER STRASSE

innerörtliche Vernetzung durch ausreichendes Angebot an Querungsmöglichkeiten (Lissenstraße, ehem. Tor Turmgasse)

### INNENTWICKLUNG WOHN / MISCHNUTZUNG

Neuordnungspotential nur bei Entfall der heutigen Nutzung  
Gärtnerei zwischen Bachmühl- und Taubenweg  
2. Reihebebauung zwischen Uhland- und Friedrichstraße

### GEMENGELAGE

Auslagerung störender Gewerbebetriebe

GEP - Städtebauliches Leitkonzept Ortskern  
Stand 19. März 2009

Proj.Nr. 9593 M 1/1000 21.10.08 NE

PLANUNG+UMWELT  
Dr. Michael Koch  
D-70697 Stuttgart  
Felix-Dahn-Str. 6  
Tel.: 0711/97006-0  
Fax: 0711/97006-33  
Info@planung-umwelt.de  
www.planung-umwelt.de

ARCHITECTEN  
STADTPLANER  
**ZOLL**  
PETER ZOLL  
FREIER ARCHITECT BDA  
MARKELHEIMER STR. 60  
70435 STUTTGART  
TELEFON 0711/870512-0  
TELEFAX 0711/870512-10  
www.zoll-architekten.de  
mail@zoll-architekten.de