



nachrichtlich Anbindung  
Umfahrung  
Bönnigheim Hofen  
(Lage und Verlauf nicht definiert)

Sicherung und Erhalt  
landwirtschaftlich  
genutzter Fläche

**B27 Umgehung Ortskern**  
Kirchheim mit zwei Tunneln  
(lange Lösung (Immissionsschutz  
Wohngebiet Bachrain))

**Anbindung  
Kaywald**  
Ausweisung einer  
geeigneten fuß-  
läufigen Verbindung

**KIRCHHEIM  
AM NECKAR**

**Weinbau in  
Stellage**  
langfristige  
Sicherung der  
traditionellen  
Anbauweise

**Aussichtspunkt Lug**  
ev. Terrassencafé

**Weinberge**  
Erhalt, Pflege und  
Durchgängigkeit der Wege  
Erhalt der Trockenmauern

**Hangfuss**  
Freihaltung  
von Bebauung

**Friedhof**  
- Herausstellung  
der Lage im Ort  
- verträgliche  
Nutzung im Umfeld

**Neckarufer**  
Aufwertung im Sinne  
Landschaftspark Neckar  
mit neuangelegtem Seitenarm  
Spielplatz, Treidelpfad,  
Gastronomie

**Sportpark**  
nach Sportentwicklungsplan

**Areal Firma Blatt:**  
Szenarien für künftige  
Entwicklungschancen.  
Gestaltungskonzept für  
Bestandsnutzung

**Mühlbach**  
Gewässerentwicklungsplan

Mühlbachweg  
separat vom Feldweg  
mit Rastbänken für  
Senioren

Auslagerung  
Gewerbebetrieb  
am Mühlbach  
ehemaliges WLZ

**Blickfang Drachele**  
markante Bergkuppe  
Freihaltung  
Blickbeziehungen

**HOHENSTEIN**

**Wohngebiet Bachrain**

**Nach-  
verdichtung**  
(2. Reihe)

**ÖPNV**  
- Optimierung des  
freizeitorientierten  
ÖPNV-Angebots abends  
und am Wochenende  
speziell nach Bönnigheim  
(Zabergäu) und  
Neckarwestheim

**AKW  
NECKARWESTHEIM**

konzentrierte  
öffentliche  
Kindertages-  
betreuung 0-6 Jahre  
Ganztageschule  
Hausaufgaben  
betreuung

Erweit. Schulb.

**Wohngebiet  
Wasseräcker I**  
mit neuem Zuschnitt

**städtetypische  
Konzeption  
Ortskern**

**Stellwerk**  
Eingangstor  
Landschaftspark Neckar

**Wohngebiet  
Wasseräcker II**  
(Vorhaltefläche)

**Moschee**  
möglicher neuer  
Standort

**Nachnutzung**  
Grünaufwertung  
und P+R

**Landschaftspark Neckar**  
Umsetzung der Maßnahmen  
- Eingangstor zum Landschaftspark  
- Neckarseitenarm mit  
Freizeiteinrichtungen  
- Schutz des Stelllagenweinbaus  
- Eingrünung der Siedlungsbereiche  
Richtung Westen  
- Stärkung des Höhenwanderwegs

**Grünvernetzung zum Hochpunkt Lalen**

Erweiterung  
GE  
Hellebarten

**Gewerbegebiet  
Hellebarten**

Kreuzung Besigheimer  
Max-Eyth-Str.  
mit verkehrsmindernder  
Gestaltung der Ortsdurchfahrt

**GEMMRIGHEIM**

Sicherung und Erhalt  
landwirtschaftlich  
genutzter Fläche

**Gewerbegebiet  
mit Schwerpunkt  
Einzelhandel  
Fachmärkte  
unter  
Ausnutzung der  
Standortvorteile  
Bahn und  
Bundesstraße**

**Umgehung  
B27**  
alt. Trassen-  
führung

**Aktivierung  
bebaubarer  
Gewerbeflächen  
evtl. Flächentausch**

**Erhalt Landschaftsraum ehemalige Neckarschleife**

**Erhalt Landschaftsraum ehemalige Neckarschleife**

Römerhof

Erweiterung  
GE  
Hellebarten im  
Zusammenhang  
Umgehungsstraße

**Umgehung  
B27**  
alt. Trassen-  
führung

**Aktivierung  
bebaubarer  
Gewerbeflächen  
evtl. Flächentausch**