

NECKARUFER

- Auslichtung verbuschter Uferböschung
- Fußweg direkt am Neckar (ehemaliger Treidelpfad) getrennt vom stark frequentierten Radweg

Ideen:

- alte Sporthalle Gaststätte mit Seeterrasse und Biergarten
- Spielplatz
- Sportplatz für Freizeitspiel
- neu angelegter Neckarseitenarm in Erinnerung an historische Situation (Konzept Landschaftspark Neckar) mit Wasserspiel (Staufstufen) für Kinder

AREAL FIRMA BLATT: SZENARIEN FÜR KÜNFTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN. GESTALTUNGSKONZEPT FÜR BESTANDSNUTZUNG

Ideen, Visionen:

Marina mit Bootsverleih und Hafen, Altenwohnanlage, Uferpark, Tagungshotel, Fortbildung, Schulung, Eliteförderung, etc. ????

Ausstellungsflächen für Produkte, Gewerbebau, raue Erlebniswelten, Schiffs- und entladung, Tunnel, Röhren, Gänge, Industriegeräusche, positive Besetzung der Industriekultur durch akzentuierte künstlerische Gestaltung

MÜHLBACH

Aufwertung mit Begleitgrün

NECKARUFERWEG

Keine Durchgängigkeit östlich der Bahnlinie zur Stärkung der innerörtlichen Gastronomie

P+R

HISTORISCHE GARTENANLAGE

Sicherung und Erhalt, Pflege des Klingengässle, Aufwertung an den Zugängen und entlang des Bahndamms

GRÜNZONE MÜHLBACH

Sicherung und Aufwertung an den Zugängen

PLATZ

flächige Neugestaltung ohne Fahrbahnbetonung evtl. Abbruch mittiges Gebäude und Freistellung denkmalgeschützter Hofanlage

WILHELMSTRASSE

Begrünung mit weitgestellten Bäumen zur Gliederung der Parkierung. Evtl. Fahrbahnversenkung zur Verkehrsberuhigung

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit nicht verdichteter Wohnnutzung

AUFTAKT ORTSKERN

Gestalterische Aufwertung mit Baumtoren und Querungsmöglichkeit Fuß / Rad, evtl. Standort mit Infopunkt Entstehung der Neckarschiefe mit Blick ins Tal.

WASENSTRASSE

BAHNDURCHLÄSSE

attraktive gestalterische Aufwertung

WOHNGEBIET

Baulückenschließung in nicht verdichteter Bauweise zur Gebietsaufwertung

BEREICH GRABEN

Aufwertung der Grünanlage mit Öffnung des Grabengartenwegs zur Grünfläche Neuordnung des Parkplatzes mit Überdachung (Dach verriegelt den Grabenbereich)

HANGFUSS WEINBERG

Freihaltung von Bebauung

WESTLICH LAUFFENER STR

- Neuordnung nördlicher Bereich evtl. ohne Wiederbebauung
- neue Friedhofsmauer auch zum Schallschutz
- Freistellung historischer Zugang

BRACKENHEIMER WEG

Erhalt des prägnanten Straßeneinschnitts mit den begleitenden Trockenmauern

NÖRDLICH HOHENSTEINER STR. WESTLICH BESIGHEIMER STR

- Neuordnung mit Wiederbebauung - alternativ Grünverknüpfung zur Hohensteiner Straße optische Anbindung Friedhof mit Ortskern

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit Wohn- / Mischung mit innerörtlichen Bauformen

SCHILLERPLATZ, RATHAUSSTRASSE

Aufwertung Platzgest. Auslichtung Grün, Baumtor an Querung Mühlbach Besigheimer Str.

LISSENSTRASSE, UHLANDSTRASSE QUERUNGEN BESIGH. STR. B27

Beampelter Übergang Lissenstr. (synchron mit Übergang Uhländstr.), räumliche Fassung und gest. Aufwertung Übergang Uhländstr. (Schulweg für Rad und zu Fuß)
alternativ Fußgängerbrücke in temporärer Bauweise mit Treppenaufgang von der Besigheimer Straße

MISCHGEBIET

- Baulückenschließung
- Erschließung rückwärtiger Bereiche
- Aktualisierung bestehender Bebauungspläne hinsichtlich städtebaulicher Ziele

GRÜNLAGE

Aufwertung Bolzplatz und Spielplatz Auslichtung der Bäume um nach Süden Blicke in den Landschaftsraum zu ermöglichen.

GEMENGLAGE

Auslagerung störender Gewerbegebiete Neuordnung mit Wohnbebauung

UHLANDSTRASSE

wichtige Ostwest-Achse verkehrsberuhigende Gestaltung mit einseitiger Baumreihe, definierter zurückgesetzter nördlicher Raumkante und Platzgestaltung vor kath. Kirche

MÜHLBACHWEG

Anbindung an Badgasse oder Hauptstraße

LISSENSTRASSE

Fortführung bis zur Hauptstraße als Geh- / Radweg

BAHNDURCHLÄSSE

attraktive gestalterische Aufwertung

WOHNGEBIET

Baulückenschließung in nicht verdichteter Bauweise zur Gebietsaufwertung

BEREICH GRABEN

Aufwertung der Grünanlage mit Öffnung des Grabengartenwegs zur Grünfläche Neuordnung des Parkplatzes mit Überdachung (Dach verriegelt den Grabenbereich)

HANGFUSS WEINBERG

Freihaltung von Bebauung

WESTLICH LAUFFENER STR

- Neuordnung nördlicher Bereich evtl. ohne Wiederbebauung
- neue Friedhofsmauer auch zum Schallschutz
- Freistellung historischer Zugang

BRACKENHEIMER WEG

Erhalt des prägnanten Straßeneinschnitts mit den begleitenden Trockenmauern

NÖRDLICH HOHENSTEINER STR. WESTLICH BESIGHEIMER STR

- Neuordnung mit Wiederbebauung - alternativ Grünverknüpfung zur Hohensteiner Straße optische Anbindung Friedhof mit Ortskern

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit Wohn- / Mischung mit innerörtlichen Bauformen

SCHILLERPLATZ, RATHAUSSTRASSE

Aufwertung Platzgest. Auslichtung Grün, Baumtor an Querung Mühlbach Besigheimer Str.

LISSENSTRASSE, UHLANDSTRASSE QUERUNGEN BESIGH. STR. B27

Beampelter Übergang Lissenstr. (synchron mit Übergang Uhländstr.), räumliche Fassung und gest. Aufwertung Übergang Uhländstr. (Schulweg für Rad und zu Fuß)
alternativ Fußgängerbrücke in temporärer Bauweise mit Treppenaufgang von der Besigheimer Straße

MISCHGEBIET

- Baulückenschließung
- Erschließung rückwärtiger Bereiche
- Aktualisierung bestehender Bebauungspläne hinsichtlich städtebaulicher Ziele

GRÜNLAGE

Aufwertung Bolzplatz und Spielplatz Auslichtung der Bäume um nach Süden Blicke in den Landschaftsraum zu ermöglichen.

GEMENGLAGE

Auslagerung störender Gewerbegebiete Neuordnung mit Wohnbebauung

UHLANDSTRASSE

wichtige Ostwest-Achse verkehrsberuhigende Gestaltung mit einseitiger Baumreihe, definierter zurückgesetzter nördlicher Raumkante und Platzgestaltung vor kath. Kirche

MÜHLBACHWEG

Anbindung an Badgasse oder Hauptstraße

LISSENSTRASSE

Fortführung bis zur Hauptstraße als Geh- / Radweg

BAHNDURCHLÄSSE

attraktive gestalterische Aufwertung

WOHNGEBIET

Baulückenschließung in nicht verdichteter Bauweise zur Gebietsaufwertung

BEREICH GRABEN

Aufwertung der Grünanlage mit Öffnung des Grabengartenwegs zur Grünfläche Neuordnung des Parkplatzes mit Überdachung (Dach verriegelt den Grabenbereich)

HANGFUSS WEINBERG

Freihaltung von Bebauung

WESTLICH LAUFFENER STR

- Neuordnung nördlicher Bereich evtl. ohne Wiederbebauung
- neue Friedhofsmauer auch zum Schallschutz
- Freistellung historischer Zugang

BRACKENHEIMER WEG

Erhalt des prägnanten Straßeneinschnitts mit den begleitenden Trockenmauern

NÖRDLICH HOHENSTEINER STR. WESTLICH BESIGHEIMER STR

- Neuordnung mit Wiederbebauung - alternativ Grünverknüpfung zur Hohensteiner Straße optische Anbindung Friedhof mit Ortskern

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit Wohn- / Mischung mit innerörtlichen Bauformen

SCHILLERPLATZ, RATHAUSSTRASSE

Aufwertung Platzgest. Auslichtung Grün, Baumtor an Querung Mühlbach Besigheimer Str.

LISSENSTRASSE, UHLANDSTRASSE QUERUNGEN BESIGH. STR. B27

Beampelter Übergang Lissenstr. (synchron mit Übergang Uhländstr.), räumliche Fassung und gest. Aufwertung Übergang Uhländstr. (Schulweg für Rad und zu Fuß)
alternativ Fußgängerbrücke in temporärer Bauweise mit Treppenaufgang von der Besigheimer Straße

MISCHGEBIET

- Baulückenschließung
- Erschließung rückwärtiger Bereiche
- Aktualisierung bestehender Bebauungspläne hinsichtlich städtebaulicher Ziele

GRÜNLAGE

Aufwertung Bolzplatz und Spielplatz Auslichtung der Bäume um nach Süden Blicke in den Landschaftsraum zu ermöglichen.

GEMENGLAGE

Auslagerung störender Gewerbegebiete Neuordnung mit Wohnbebauung

UHLANDSTRASSE

wichtige Ostwest-Achse verkehrsberuhigende Gestaltung mit einseitiger Baumreihe, definierter zurückgesetzter nördlicher Raumkante und Platzgestaltung vor kath. Kirche

MÜHLBACHWEG

Anbindung an Badgasse oder Hauptstraße

LISSENSTRASSE

Fortführung bis zur Hauptstraße als Geh- / Radweg

BAHNDURCHLÄSSE

attraktive gestalterische Aufwertung

WOHNGEBIET

Baulückenschließung in nicht verdichteter Bauweise zur Gebietsaufwertung

BEREICH GRABEN

Aufwertung der Grünanlage mit Öffnung des Grabengartenwegs zur Grünfläche Neuordnung des Parkplatzes mit Überdachung (Dach verriegelt den Grabenbereich)

HANGFUSS WEINBERG

Freihaltung von Bebauung

WESTLICH LAUFFENER STR

- Neuordnung nördlicher Bereich evtl. ohne Wiederbebauung
- neue Friedhofsmauer auch zum Schallschutz
- Freistellung historischer Zugang

BRACKENHEIMER WEG

Erhalt des prägnanten Straßeneinschnitts mit den begleitenden Trockenmauern

NÖRDLICH HOHENSTEINER STR. WESTLICH BESIGHEIMER STR

- Neuordnung mit Wiederbebauung - alternativ Grünverknüpfung zur Hohensteiner Straße optische Anbindung Friedhof mit Ortskern

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit Wohn- / Mischung mit innerörtlichen Bauformen

SCHILLERPLATZ, RATHAUSSTRASSE

Aufwertung Platzgest. Auslichtung Grün, Baumtor an Querung Mühlbach Besigheimer Str.

LISSENSTRASSE, UHLANDSTRASSE QUERUNGEN BESIGH. STR. B27

Beampelter Übergang Lissenstr. (synchron mit Übergang Uhländstr.), räumliche Fassung und gest. Aufwertung Übergang Uhländstr. (Schulweg für Rad und zu Fuß)
alternativ Fußgängerbrücke in temporärer Bauweise mit Treppenaufgang von der Besigheimer Straße

MISCHGEBIET

- Baulückenschließung
- Erschließung rückwärtiger Bereiche
- Aktualisierung bestehender Bebauungspläne hinsichtlich städtebaulicher Ziele

GRÜNLAGE

Aufwertung Bolzplatz und Spielplatz Auslichtung der Bäume um nach Süden Blicke in den Landschaftsraum zu ermöglichen.

GEMENGLAGE

Auslagerung störender Gewerbegebiete Neuordnung mit Wohnbebauung

UHLANDSTRASSE

wichtige Ostwest-Achse verkehrsberuhigende Gestaltung mit einseitiger Baumreihe, definierter zurückgesetzter nördlicher Raumkante und Platzgestaltung vor kath. Kirche

MÜHLBACHWEG

Anbindung an Badgasse oder Hauptstraße

LISSENSTRASSE

Fortführung bis zur Hauptstraße als Geh- / Radweg

BAHNDURCHLÄSSE

attraktive gestalterische Aufwertung

WOHNGEBIET

Baulückenschließung in nicht verdichteter Bauweise zur Gebietsaufwertung

BEREICH GRABEN

Aufwertung der Grünanlage mit Öffnung des Grabengartenwegs zur Grünfläche Neuordnung des Parkplatzes mit Überdachung (Dach verriegelt den Grabenbereich)

HANGFUSS WEINBERG

Freihaltung von Bebauung

WESTLICH LAUFFENER STR

- Neuordnung nördlicher Bereich evtl. ohne Wiederbebauung
- neue Friedhofsmauer auch zum Schallschutz
- Freistellung historischer Zugang

BRACKENHEIMER WEG

Erhalt des prägnanten Straßeneinschnitts mit den begleitenden Trockenmauern

NÖRDLICH HOHENSTEINER STR. WESTLICH BESIGHEIMER STR

- Neuordnung mit Wiederbebauung - alternativ Grünverknüpfung zur Hohensteiner Straße optische Anbindung Friedhof mit Ortskern

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit Wohn- / Mischung mit innerörtlichen Bauformen

SCHILLERPLATZ, RATHAUSSTRASSE

Aufwertung Platzgest. Auslichtung Grün, Baumtor an Querung Mühlbach Besigheimer Str.

LISSENSTRASSE, UHLANDSTRASSE QUERUNGEN BESIGH. STR. B27

Beampelter Übergang Lissenstr. (synchron mit Übergang Uhländstr.), räumliche Fassung und gest. Aufwertung Übergang Uhländstr. (Schulweg für Rad und zu Fuß)
alternativ Fußgängerbrücke in temporärer Bauweise mit Treppenaufgang von der Besigheimer Straße

MISCHGEBIET

- Baulückenschließung
- Erschließung rückwärtiger Bereiche
- Aktualisierung bestehender Bebauungspläne hinsichtlich städtebaulicher Ziele

GRÜNLAGE

Aufwertung Bolzplatz und Spielplatz Auslichtung der Bäume um nach Süden Blicke in den Landschaftsraum zu ermöglichen.

GEMENGLAGE

Auslagerung störender Gewerbegebiete Neuordnung mit Wohnbebauung

UHLANDSTRASSE

wichtige Ostwest-Achse verkehrsberuhigende Gestaltung mit einseitiger Baumreihe, definierter zurückgesetzter nördlicher Raumkante und Platzgestaltung vor kath. Kirche

MÜHLBACHWEG

Anbindung an Badgasse oder Hauptstraße

LISSENSTRASSE

Fortführung bis zur Hauptstraße als Geh- / Radweg

BAHNDURCHLÄSSE

attraktive gestalterische Aufwertung

WOHNGEBIET

Baulückenschließung in nicht verdichteter Bauweise zur Gebietsaufwertung

BEREICH GRABEN

Aufwertung der Grünanlage mit Öffnung des Grabengartenwegs zur Grünfläche Neuordnung des Parkplatzes mit Überdachung (Dach verriegelt den Grabenbereich)

HANGFUSS WEINBERG

Freihaltung von Bebauung

WESTLICH LAUFFENER STR

- Neuordnung nördlicher Bereich evtl. ohne Wiederbebauung
- neue Friedhofsmauer auch zum Schallschutz
- Freistellung historischer Zugang

BRACKENHEIMER WEG

Erhalt des prägnanten Straßeneinschnitts mit den begleitenden Trockenmauern

NÖRDLICH HOHENSTEINER STR. WESTLICH BESIGHEIMER STR

- Neuordnung mit Wiederbebauung - alternativ Grünverknüpfung zur Hohensteiner Straße optische Anbindung Friedhof mit Ortskern

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit Wohn- / Mischung mit innerörtlichen Bauformen

SCHILLERPLATZ, RATHAUSSTRASSE

Aufwertung Platzgest. Auslichtung Grün, Baumtor an Querung Mühlbach Besigheimer Str.

LISSENSTRASSE, UHLANDSTRASSE QUERUNGEN BESIGH. STR. B27

Beampelter Übergang Lissenstr. (synchron mit Übergang Uhländstr.), räumliche Fassung und gest. Aufwertung Übergang Uhländstr. (Schulweg für Rad und zu Fuß)
alternativ Fußgängerbrücke in temporärer Bauweise mit Treppenaufgang von der Besigheimer Straße

MISCHGEBIET

- Baulückenschließung
- Erschließung rückwärtiger Bereiche
- Aktualisierung bestehender Bebauungspläne hinsichtlich städtebaulicher Ziele

GRÜNLAGE

Aufwertung Bolzplatz und Spielplatz Auslichtung der Bäume um nach Süden Blicke in den Landschaftsraum zu ermöglichen.

GEMENGLAGE

Auslagerung störender Gewerbegebiete Neuordnung mit Wohnbebauung

UHLANDSTRASSE

wichtige Ostwest-Achse verkehrsberuhigende Gestaltung mit einseitiger Baumreihe, definierter zurückgesetzter nördlicher Raumkante und Platzgestaltung vor kath. Kirche

MÜHLBACHWEG

Anbindung an Badgasse oder Hauptstraße

LISSENSTRASSE

Fortführung bis zur Hauptstraße als Geh- / Radweg

BAHNDURCHLÄSSE

attraktive gestalterische Aufwertung

WOHNGEBIET

Baulückenschließung in nicht verdichteter Bauweise zur Gebietsaufwertung

BEREICH GRABEN

Aufwertung der Grünanlage mit Öffnung des Grabengartenwegs zur Grünfläche Neuordnung des Parkplatzes mit Überdachung (Dach verriegelt den Grabenbereich)

HANGFUSS WEINBERG

Freihaltung von Bebauung

WESTLICH LAUFFENER STR

- Neuordnung nördlicher Bereich evtl. ohne Wiederbebauung
- neue Friedhofsmauer auch zum Schallschutz
- Freistellung historischer Zugang

BRACKENHEIMER WEG

Erhalt des prägnanten Straßeneinschnitts mit den begleitenden Trockenmauern

NÖRDLICH HOHENSTEINER STR. WESTLICH BESIGHEIMER STR

- Neuordnung mit Wiederbebauung - alternativ Grünverknüpfung zur Hohensteiner Straße optische Anbindung Friedhof mit Ortskern

NEUORDNUNG NUR IM BEDARFSFALL NACHNUTZUNG GÄRTNEREI

- Neuordnung mit Wohn- / Mischung mit innerörtlichen Bauformen

SCHILLERPLATZ, RATHAUSSTRASSE

Aufwertung Platzgest. Auslichtung Grün, Baumtor an Querung Mühlbach Besigheimer Str.

LISSENSTRASSE, UHLANDSTRASSE QUERUNGEN BESIGH. STR. B27

Beampelter Übergang Lissenstr. (synchron mit Übergang Uhländstr.), räumliche Fassung und gest. Aufwertung Übergang Uhländstr. (Schulweg für Rad und zu Fuß)
alternativ Fußgängerbrücke in temporärer Bauweise mit Treppenaufgang von der Besigheimer Straße

MISCHGEBIET</