



nachrichtlich Anbindung
Umfahrung
Bönnigheim Hofen
(Lage und Verlauf nicht definiert)

Sicherung und Erhalt
landwirtschaftlich
genutzter Fläche

B27 Umgehung Ortskern
Kirchheim mit zwei Tunneln
(lange Lösung (Immissionsschutz
Wohngebiet Bachrain))

**Anbindung
Kaywald**
Ausweisung einer
geeigneten fuß-
läufigen Verbindung

**KIRCHHEIM
AM NECKAR**

**Weinbau in
Stellage**
langfristige
Sicherung der
traditionellen
Anbauweise

Aussichtspunkt Lug
ev. Terrassencafé

Weinberge
Erhalt, Pflege und
Durchgängigkeit der Wege
Erhalt der Trockenmauern

Hangfuss
Freihaltung
von Bebauung

Friedhof
- Herausstellung
der Lage im Ort
- verträgliche
Nutzung im Umfeld

Neckarufer
Aufwertung im Sinne
Landschaftspark Neckar
mit neuangelegtem Seitenarm
Spielplatz, Treidelpfad,
Gastronomie

Areal Firma Blatt:
Szenarien für künftige
Entwicklungschancen.
Gestaltungskonzept für
Bestandsnutzung

Sportpark
nach Sportentwicklungsplan

Mühlbachweg
separat vom Feldweg
mit Rastbänken für
Senioren

Mühlbach
Gewässerentwicklungsplan

Naturstation
Bereich
ehemaliges WLZ

Auslagerung
Gewerbebetrieb
am Mühlbach
ehemaliges WLZ

HOHENSTEIN

Wohngebiet Bachrain

**Nach-
verdichtung**
(2. Reihe)

**städtebauliche
Konzeption
Ortskern**

Blickfang Drachele
markante Bergkuppe
Freihaltung
Blickbeziehungen

ÖPNV
- Optimierung des
freizeitorientierten
ÖPNV-Angebots abends
und am Wochenende
speziell nach Bönnigheim
(Zabergäu) und
Neckarwestheim

**AKW
NECKARWESTHEIM**

konzentrierte
öffentliche
Kindertages-
betreuung 0-6 Jahre
Ganztageschule
Hausaufgaben
betreuung

**Wohngebiet
Wasseräcker I**
mit neuem Zuschnitt

**Wohngebiet
Wasseräcker II**
(Vorhaltefläche)

Moschee
möglicher neuer
Standort

Stellwerk
Eingangstor
Landschaftspark Neckar

Nachnutzung
Grünaufwertung
und P+R

Landschaftspark Neckar
Umsetzung der Maßnahmen
- Eingangstor zum Landschaftspark
- Neckarseitenarm mit
Freizeiteinrichtungen
- Schutz des Stelllagenweinbaus
- Eingrünung der Siedlungsbereiche
Richtung Westen
- Stärkung des Höhenwanderwegs

Grünvernetzung zum Hochpunkt Lalen

**Wohngebiet
Wasseräcker II**
(Vorhaltefläche)

**Gewerbegebiet
Hellebarten**

Kreuzung Besigheimer
Max-Eyth-Str.
mit verkehrsmindernder
Gestaltung der Ortsdurchfahrt

Sicherung und Erhalt
landwirtschaftlich
genutzter Fläche

**Gewerbegebiet
mit Schwerpunkt
Einzelhandel
Fachmärkte
unter
Ausnutzung der
Standortvorteile
Bahn und
Bundesstraße**

**Umgehung
B27**
alt. Trassen-
führung

**Aktivierung
bebaubarer
Gewerbeflächen
evtl. Flächentausch**

GEMMRIGHEIM

Erhalt Landschaftsraum ehemalige Neckarschleife

Erhalt Landschaftsraum ehemalige Neckarschleife

Freihaltung Grüne Fuge

Aufwakt Landschaftspark Neckar

Neckar

Hochpunkt Lalen

Römerhof